

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «08» 01 2007 г.

Пинский филиал РУП «Брестское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

132/с - 10267

(название здания (сооружения))

Населенный пункт Ивановский р-н д. Мотюль, а.д. Ретика, д. 1

Улица _____

Номер дома _____

Номер корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » 200 _____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М. П.

« _____ » 200 _____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М. П.

Подпись исполнителя

Вар

1. Область Брестская
2. Район Ивановский
3. Сельсовет _____
4. Населенный пункт Д. Мотоль
5. Район в городе _____
6. Улица _____
7. Геокод _____
8. Номер квартала _____
9. Номер картограммы _____
10. Литер Д²/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	592	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2796	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	413.1	14. Год постройки	1984
7. Нормируемая площадь здания, м ²	377.7	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
-	0,1053	2002/М	ДК № 009330

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
592	592	-

Подпись исполнителя Вар

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								344,4
Вспомогательная площадь, м ²								35,4
Общая площадь здания, м ²								413,1

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	Во вспомогательных помещениях							Итого
			12	13	14	15	16	17	18	
									20	344,4
										35,4
										413,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

Количество										Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	3 том числе						
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Подпись исполнителя *Рад*

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Таблица 5												
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование		Отопление															Канализация		Газоснабжение				Горячее водоснабжение		Лифт						
		центральное																													
		водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок											центральное	сжиженный газ	сетевое	Ванные (душ)	Мусоропровод
							на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22										
Общая площадь здания									4131																						
Основная (нормируется) площадь																															
Общая площадь жилых помещений (квартир)																															
Жилая площадь																															

Подпись исполнителя *Вар*

**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	шиферная
5	Полы	дощатые, бетонные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

Вар

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п. п.	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
	Первоначальная			
	Восстановительно-оценочная			
	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: « 08 » 01 2007 г. Бар (подпись) А.А. Барченко (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: « 08 » 01 2007 г. Гулев (подпись) И.А. Гулевич (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) В.М. Колодцов (фамилия, инициалы)

