

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


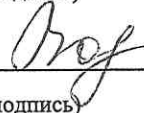

Наименование: Магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 610/С-325

Адрес: 222526, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Гагарина, 48А

Составлен по состоянию на: 17.09.2018

Составил	<u>02.03.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.П. Родионова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>02.03.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.Ю. Валитова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>02.03.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Н.Ю. Валитова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	640400000009000082 (0.1784)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	2009
7. Физический износ, %	17
8. Объем здания, куб.м	5565
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	672 (827)
10. Общая площадь здания, кв.м	1229.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	917.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	-	9863.56	Справка (наружные сети электроснабжения) от №
Остаточная стоимость	25.10.19	1532127.09	Справка (Здание) ЗАО «Юнифуд» от №
Остаточная стоимость	18.02.20	266.88	Справка об эксплуатации капитального строения до 8 мая 2003 года (канализация хозяйственно-бытовая ЗАО «Юнифуд» от 19.02.2020 № 01-06/155
Остаточная стоимость объекта оценки	31.08.18	1488649.05	Справка ЗАО «Юнифуд» от 31.08.2018 № 01-03/433

784)	Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
	1	2	3	4
	Первоначальная (переоцененная) стоимость	25.10.19	1700431.00	Справка (Здание) ЗАО «Юнифуд» от №
	Остаточная стоимость	18.02.20	609.03	Справка об эксплуатации капитального строения до 8 мая 2003 год (наружные сети электропитания) ЗАО «Юнифуд» от 19.02.2020 № 01- 06/155
	Остаточная стоимость	18.02.20	1702582.67	Справка об эксплуатации капитального строения до 8 мая 2003 года ЗАО «Юнифуд» от 19.02.2020 № 01- 06/155
	Остаточная стоимость	18.02.20	8966.52	Справка об эксплуатации капитального строения до 8 мая 2003 года (бетонная площадка) ЗАО «Юнифуд» от 19.02.2020 № 01- 06/155



№ п/п 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 10.1 10.2 11 11.1 11.2 11.2.1 11.2.2 11.2.3 11.2.4 11.3 11.3.1 11.3.2 11.4 11.5 11.6 11.7 11.8 12

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в помещениях в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат		итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения					Иные жилые помещения	Всего
						Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	40.0	799.9	77.4		917.3
Общая площадь, кв. м	40.0	799.9	77.4	312.6	1229.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

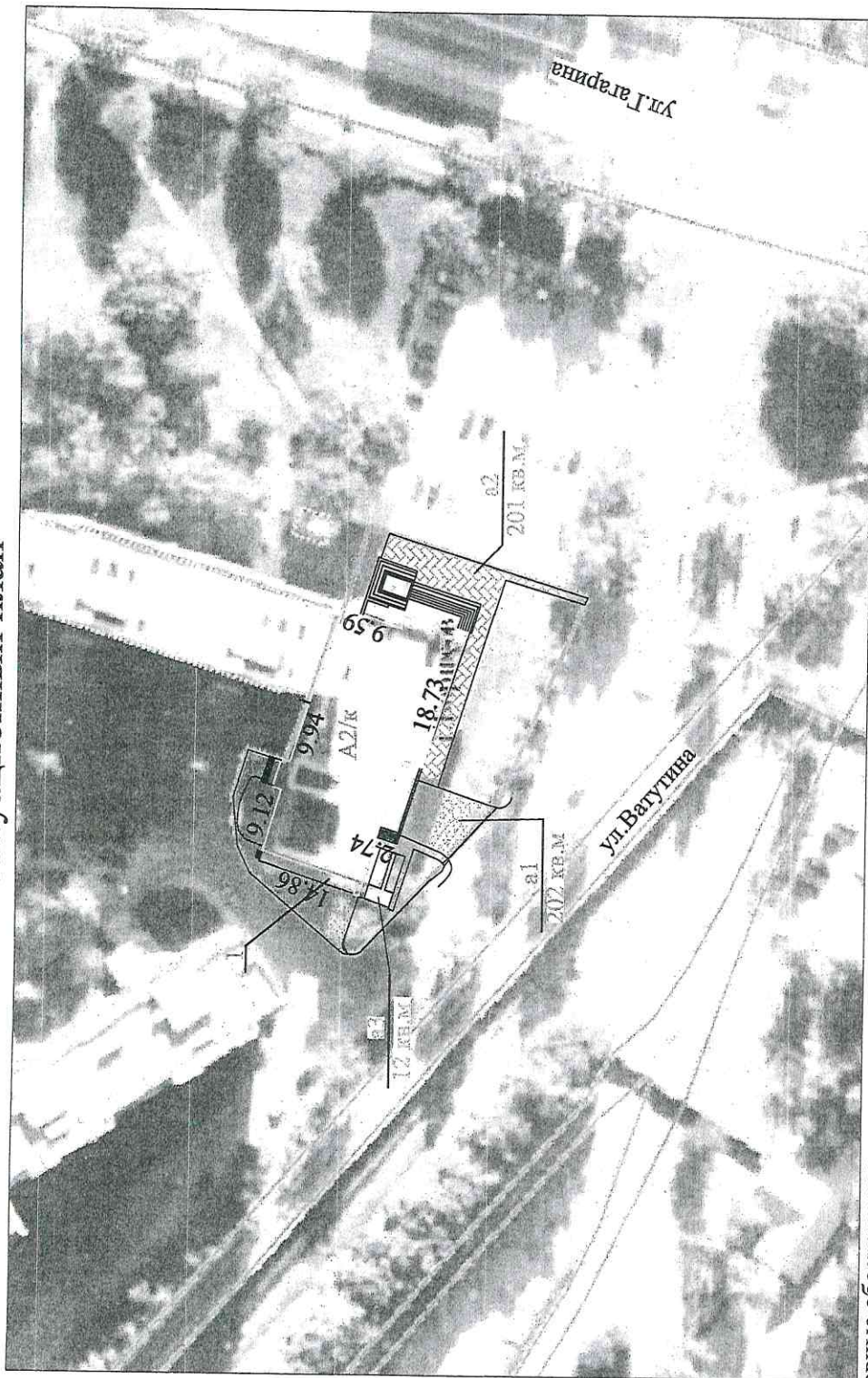
Приложение: 1. Поэтажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 2 л.





Ситуационный план

Приложение



Условные обозначения:

A2/к -Магазин

I -Рампа

-Загрузочные площадки

-Реакреационная площадка

-Трогуар

- Граница земельного участка

64040000009000082 - Кадастровый номер земельного участка

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Благоустройство

222526, Республика Беларусь, Минская область,

Борисовский р-н, г.Борисов, ул.Гагарина, 48А

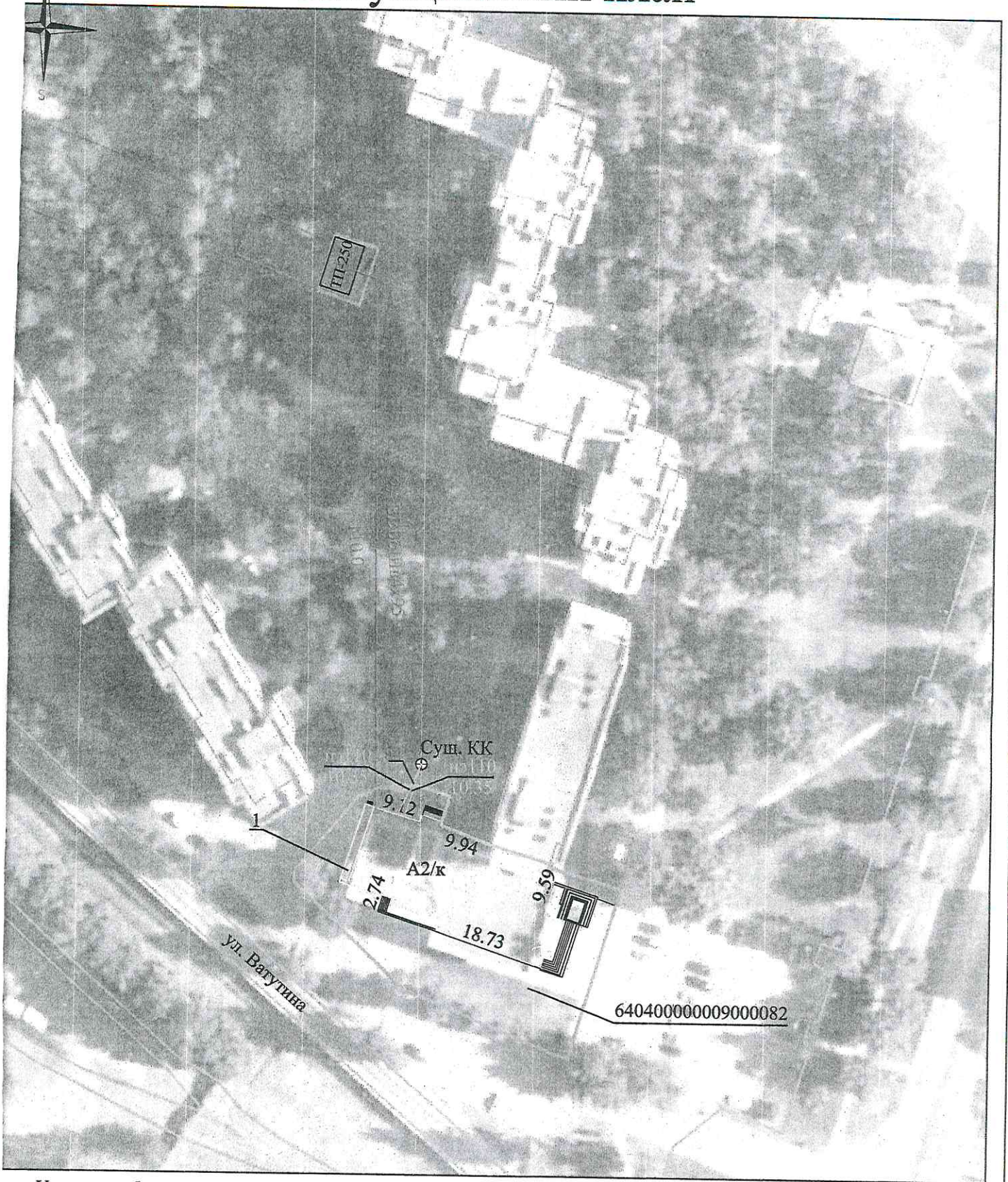
Система координат: 1963 г. (СК-63)

Составлен по состоянию на 25 июня 2018 г.

Масштаб	Лист	1	Инициалы, фамилия	Подпись
1:1000			У.В.Гуторчик	26.06.18
Составил			У.В.Гуторчик	26.06.18
Изготовил			Н.Ю.Валитова	
Проверил				

Ситуационный план

Приложение



Условные обозначения:

- 2/к -Магазин
- l -Рампа
- Канализация хозяйственно-бытовая
- ⊕ ц. КК -Существующий канализационный колодец
- Наружные сети электроснабжения
- 0000009000082 -Кадастровый номер земельного участка
- - Граница земельного участка
- -Геокод

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Магазин			
222526, Республика Беларусь, Минская область, Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Гагарина, 48А.			
Система координат: 1963 г. (СК-63)			
Составлен по состоянию на 14 ноября 2019 г.			
Масштаб	Лист	1	
1:1000	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Родионова	<i>[Signature]</i>	27.11.2019
Изготовил	Е.П. Родионова	<i>[Signature]</i>	27.11.2019
Проверил	Н.Ю.Валитова	<i>[Signature]</i>	27.11.2019

М.П. _____
подпись Юрченко С.И.
Прожито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью 6 (шесть) лист 66
Фамилия И.О. Юрченко С.И.

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА
ПА ДЗЯРЖАУНАЙ
РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ

вул. Аржанікідзе, 10, 222120, г. Барысаў
тэл. (0177) 73 34 33; т/факс (0177) 73 43 66

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Орджоникидзе, 10, 222120, г. Борисов
тел. (0177) 73 34 33; т/факс (0177) 73 43 66

Регистратор *Поршнева Екатерина Валентиновна*

Исходящий № 905 от "5" марта 20 20 г.

Закрытое акционерное общество "Юнифуд",
220136, г. Минск, ул. Притыцкого, 93, 4-й этаж,
офис 11

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Закрытое акционерное общество "Юнифуд", в том, что по заявлению от 05.03.2020 № 4561/20:615 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: на капитальное строение с инвентарным № 610/С- 325 на основании технического паспорта добавились следующие изменения: канализация хозяйственно-бытовая (а4), наружные сети электроснабжения (а5). Двухэтажное кирпичное здание магазина (А2/к) с подвалом ((А2/к)), рампой (1), загрузочными площадками (а1), рекреационной площадкой (а2), тротуаром (а3), канализация хозяйственно-бытовая (а4), наружные сети электроснабжения (а5).

Регистратор



Е.В. Поршнева
Поршнева Е.В.